

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
معهد تسيير التقنيات الحضرية  
قسم تسيير المدينة

الموسم الجامعي: 2024/2023

المقياس: المشروع الحضري

السنة: الثانية ليسانس

أسئلة الامتحان

السؤال الأول:

➤ أذكر مبادئ التحليل الحضري مع الشرح؟

السؤال الثاني:

لدينا أرض مساحتها الإجمالية 50 هكتار، مبرمجة لاستيعاب 200 مبنى سكني، منها 90 مبنى R+6 مع طابق أرضي تجاري، 50 مبنى R+4 والباقي R+2 مساحة البناء لكل مبنى 192 م<sup>2</sup>

➤ حساب المساحة الإجمالية للبناء.

➤ حساب COS لكل نوع.

➤ كم عدد الوحدات السكنية التي يمكن أن يستوعبها هذا الموقع إذا كان في كل طابق من المبنى السكني 03 شقق.

➤ كم عدد السكان الذين يمكن أن يستوعبهم هذا الموقع؟

السؤال الثالث:

هناك عدة أنواع من التحليل العمراني أذكرها؟

السؤال الرابع:

ما هي مجالات تطبيق كل من:

اعادة التأهيل / اعادة التهيئة / الترميم / التجديد الحضري / اعادة الهيكلة الحضرية

## الإجابة النموذجية

### الجواب الأول: 06 نقاط

مبادئ التحليل الحضري هي :

الأمن:

من الضروري أن نأخذ بعين الاعتبار جانب الخطر (الضعف) في الدراسات الحضرية مثل الانهيارات الأرضية وحرائق الغابات والفيضانات والزلازل. ومن الضروري توفير عدة نقاط وصول إلى المدينة بنظام اتصالات مناسب في حالة وقوع كارثة.

إمكانية الوصول:

يعد هذا الجانب عاملاً مهماً لحسن سير نظام المدينة بأكمله، فمن الضروري ضمان وقت سفر مُرضٍ: المنزل - العمل، من ناحية، وتسهيل الوصول إلى مختلف المرافق ومؤسسات المدينة من ناحية أخرى يُسَلِّم الجاذبية:

إن خلق بيئة مواتية من خلال تزويد المدينة بمجموعة من المرافق على المستوى الإقليمي سيسمح بجاذبية أكبر.

تعدد الوظائف:

هو الهدف الذي يتم حوله تنظيم التصميم وخاصة على مستوى المراكز الحضرية بالإضافة إلى البحث عن نظام للتعايش بين الوظائف المختلفة.

### الجواب الثاني: 04 نقاط

حساب المساحة الإجمالية للبناء

200 مبنى سكني - 90 مبنى R+6

- 50 مبنى R+4

- 60 مبنى R+2

مساحة المبنى السكني = 192 م<sup>2</sup>

$$R+6 \quad 17280 = 192 \times 90 \text{ م}^2$$

$$R+4 \quad 9600 = 192 \times 50 \text{ م}^2$$

$$R+2 \quad 11520 = 192 \times 60 \text{ م}^2$$

$$\text{المساحة الإجمالية للبناء} = 11520 + 9600 + 17280 = 38400 \text{ م}^2$$

## حساب cos لكل نوع

$$\text{Cos} = N \times \text{SB} / \text{SBT}$$

$$\text{Cos 1} = 6 \times 192 / 17280 = 0.06$$

$$\text{Cos 2} = 4 \times 192 / 9600 = 0.08$$

$$\text{Cos 3} = 2 \times 192 / 11520 = 0.03$$

## حساب عدد الوحدات السكنية في الموقع

عدد المباني السكنية = عدد الطوابق x عدد الشقق في الطابق x عدد المباني

$$1350 \text{ م}^2 = 90 \times 3 \times 5 \quad \text{R+6}$$

$$600 \text{ م}^2 = 50 \times 3 \times 4 \quad \text{R+4}$$

$$360 \text{ م}^2 = 60 \times 3 \times 2 \quad \text{R+2}$$

$$\text{عدد المباني السكنية} = 360 + 600 + 1350 = 2310 \text{ شقة}$$

## حساب عدد السكان في الموقع

$$\text{عدد السكان} = \text{عدد الشقق} \times \text{TOL} = 6 \times 2310 = 13860 \text{ ساكن}$$

## الجواب الثالث: 05 نقاط

أنواع من التحليل العمراني وهي:

- التحليل الذي يهدف إلى المعرفة العامة للمدينة.
- تحليل يهدف إلى إنتاج الأدوات والتحقق منها (PDAU و POS).
- ما يهدف إلى قراءة وتفسير الأنسجة والهياكل الحضرية.
- ما يهدف إلى التخطيط الحضري (البرمجة).
- ما يهدف إلى التنمية العمرانية ويحدد أنواع التدخل... الخ.

## الجواب الرابع: 05 نقاط

مجالات تطبيق كل من:

اعادة التأهيل ..... السكنات بمختلف أنواعها و التجهيزات العمومية

اعادة التهيئة ..... الفضاءات و المساحات العمومية

الترميم ..... المدن و المناطق الحضرية التاريخية

المناطق المحمية

التجديد الحضري ..... الأحياء القديمة

اعادة الهيكلة الحضرية ..... الجيوب الحضرية