

جامعة المسيلة

مقياس: تسيير الموارد الحضرية

السنة الجامعية: 2025/2024

العلامة

معهد تسيير التقنيات الحضرية

قسم تسيير المدينة السنة أولى ماستر

الاسم واللقب:

التصحيح النموذجي للامتحان السداسي الاول في مقياس تسيير الموارد الحضرية

السؤال الاول: ماهي ميزات مرحلة الاستعمار الفرنسي (1830-1962) في مراحل التسيير العقاري بالجزائر 3 ن.

أهم ما ميز هذه المرحلة هو الاستيلاء والتعدي على أراضي الجزائريين وذلك باستعمال شتى الطرق، سواء كانت مادية أو قانونية، وهي الأهداف الأساسية والمرآة العاكسة لنوايا المستعمر .

من أهم الوسائل التي كان لها بالغ الأثر على التسيير العقاري في الجزائر قانون 22/04/1863 والمعروف بقانون مجالس المشيخة والمستوحى من الإمبراطور نابليون الثالث والخاص بتقسيم أراضي القبائل والجماعات والأراضي العروشية إلى وحدات عقارية صغيرة، بهذا حقق المعمر هدفين أساسيين: أولهما اقتصادي (تحويل الأملاك للفرنسيين). والثاني اجتماعي (فك الرابطة الاجتماعية وتقليل المقاومة الجماعية للسكان).

- قانون 1873/07/29 والمسمى قانون فآربي (loi warnier) والقاضي بفرنسة كل الأراضي الجزائرية. صدور أول تشريع للمعمر بموجب المرسوم رقم: 58/1463 المؤرخ في: 1958/12/31 والذي يتحكم في تنظيم عملية التعمير والبناء طبقا لإجراءات قانونية وإدارية تنظم توسع المدن والتجمعات السكانية بما في ذلك إجبارية الحصول على رخص للبناء قبل البدء في عملية الانجاز

السؤال الثاني: ماهي المصالح المتدخلة في تسيير العقار ؟ 3 نقاط

البلدية-الوكالة العقارية-إدارة أملاك الدولة-مديرية الحفظ العقاري-الوكالة الوطنية لمسح الأراضي

السؤال الثالث: ماهي الأمراض المؤثرة على الإنسان من جراء الضوضاء؟ 3 نقاط .

- ارتفاع ضغط الدم
- يزيد الجهة العدوانية للإنسان
- الإضطراب
- يؤثر على السمع يؤدي على إتلاف الخلايا
- يؤثر على التفكير

السؤال الرابع: من ادوات التسيير البيئي ما يلي ؟ 4 نقاط .

مبدأ الإعلام البيئي - تحديد المقاييس البيئية- تدخل الجمعيات والأشخاص في مجال حماية البيئة- وسائل أخرى للمحافظة على البيئة- معالجة مياه الصرف الصحي- إدارة النفايات الصلبة- سن تشريعات قانونية

السؤال الخامس: اجب بصحيح ام خطأ مع تصحيح الخطأ. 6 نقاط-

1. عمدت الجزائر إلى إنشاء مدن جديدة من اجل خلق خدمات حضرية جديدة بمعايير عالمية؟ لا

بل لفك الحصار والمركزية والتخفيف على المدن الكبرى

2. تركز الخدمات والمرافق في وسط المدينة يحقق الانسيابية؟ لا بل يخلق مشكل الاكتظاظ والازدحام في وسط

المدينة على عكس الاطراف والضواحي.....

3. يؤثر قطاع النقل والمواصلات بصورة مباشرة أو غير مباشرة في الحياة الاجتماعية؟ **نعم**
 4. نعني بكفاية الخدمة هي ضمان وصولها لجميع السكان بشكل متساوي وبدون تمييز؟ **نعم**
 5. نصت المادة 85 من القانون رقم 81-08 من قانون حناية البيئة تحديد المشاكل البيئية؟ **نعم**
 - 6- من بين مهام الوكالة العقارية المحلية اعداد الملفات التقنية والإدارية السابقة لقرارات برامج التهيئة.؟ **نعم**
- بالتوفيق للجميع**