



Département : Conduite opérationnelle des projets.

Licence 2 : 2024/2025.

Matière : CHANTIERS ET COMPOSANTIES

Enseignant : Benlatreche Abdelmadjid, MCB.

تصحيح إمتحان السداسي الثاني

السؤال الأول (4ن) : عرف ورشة البناء بإختصار, وأذكر بعض خصائصها ؟

- الورشة هي المساحة أو المكان المخصص لتنفيذ المشروع, وتتكون من (معدات, مواد, عمال, مناطق بناء المشروع).
- ومن خصائص الورشة يمكن أن تكون:
- موقعا ثابتا مثل مشروع بناء مسكن أو مستشفى أو جامعة وما إلى ذلك.
- موقعا متحركا مثل إنشاء الطرق والسكك الحديدية والأنفاق وما إلى ذلك.

السؤال الثاني (3ن) : ماهي المراحل (الخطوات) الثلاثة التي يمر بها مشروع البناء دون شرح ؟

- دراسة جدوى المشروع.
- الدراسة التقنية (الفنية).
- إنجاز المشروع (مرحلة التنفيذ).

السؤال الثالث (5ن) : يعتبر الملف المعماري أحد الملفات الضرورية للحصول على رخصة البناء, أذكر محتوياته؟

- مخطط الموقع .
- مخطط الكتلة.
- التصاميم المختلفة للتوزيعات الداخلية ومستويات البناءية.
- مذكرة الكشف الوصفي والتقديري بالإضافة إلى المواعيد النهائية للإنجاز.
- المستندات المكتوبة والمصورة التي توضح البناء حسب القسم إن وجدت.

السؤال الرابع (5ن) : في التدابير الإدارية لتحضير موقع الورشة يجب التأكد من الحصول على كافة الرخص والموافقات, أذكرها بدون شرح؟

- رخصتي البناء (في حالة البناء) والهدم (في حالة هدم البناء).
- الإعلان التنظيمي لفتح موقع الورشة أمام دار البلدية.
- التأمين للبناء والتأمينات المختلفة.
- توصيلات المياه والطاقة.
- بالإضافة إلى ذلك يجب التأكد من صلاحية الموقع جيولوجياً وإتخاذ الاحتياطات المناسبة في حالة تواجد فوالق أرضية أو مناطق إنهيارات أو مخرات سيول.

السؤال الخامس (3) : مالذي يجب تقديمه للإعلان عن إفتتاح موقع البناء (ورشة البناء)؟

- رخصة بناء أو رخصة تطوير. والإعلان عن إفتتاح موقع البناء أمام دار البلدية.
- لا يتعين على حاملي تصريح الأعمال المسبق (DP) أو تصريح الهدم الإعلان عن إفتتاح موقع البناء.

بالتوفيق للجميع.