

Matière: Introduction à l'urbanisme 2

" Corrigé type N°2 "

Réponse N°1: (03.5pts)

Dans son livre L'image de la cité, Kevin Lynch a identifié les éléments qui permettent la lecture de la ville et qui sont comme suit :

Les parcours **0.5**, Les limites **0.5**, Les quartiers **0.5** , Les Nœuds **0.5**, Les repères **0.5**

Explication

1^{er} élément **0.5** , 2^{ème} élément **0.5**

Réponse N°2: (03 pts)

Définition du schémas en damier: Ce schéma est basé principalement sur les deux axes principaux : l'axe verticale, le cardo maximus, et l'axe horizontal, le decumanus maximus, et les voies qui viennent perpendiculaires au premier (cardo) et parallèles au second axe (decumanus) permettant de donner un réseau de distribution en forme d'échiquier. **1**

Les inconvénients du schéma linéaire:

- Difficulté à atteindre la zone centrale. **0.5**
- Distribution de services a longue distance. **0.5**

Les avantages du schéma organique:

- Vie communautaire et Cohésion sociale. **0.5**
- Réduction des flux de circulation mécanique et piétonnière. **0.5**
- Assurer un environnement plus doux et sain au niveau de ces tissus urbains.

Réponse N°3: (05 pts)

Les principaux caractéristiques des villes dépendantes sont:

- Autour d'une ville industrielle (ville-mère), et dans un rayon de 15 km, on assiste à l'établissement des villes satellites (dépendante). **0.5**
- La population de la ville dépendante varie entre 3000 et 10 000 habitants. **0.5**
- Chaque ville dépendante doit être entouré de zones agricoles. **0.5**
- La ville mère est seule qui est dotée de l'industrie. **0.5**

Les différentes périodes d'évolution de la ville dépendante sont:

- a) Première génération : (villes dortoirs) : À ce stade (phase I), la ville dépendante dépend entièrement de la ville mère pour tout son travail et ses besoins. Son rôle était comme les cités dortoirs. **1**
- b) Deuxième génération : La transition d'une sorte d'industrie légère vers la ville dépendante afin de créer une vitalité tout en s'appuyant sur la ville mère dans l'industrie principale. **1**
- c) Troisième génération : la ville dépendante a doter de tous les services et les besoins pour sa population, ainsi est devenue autonome. **1**

Réponse N°4: (02 pts)

Dans la charte d'Athènes (1933), les propositions qui concernent le loisir sont:

- Chaque unité résidentielle doit disposer d'un espace vert aménagé de manière rationnelle comme aire de jeux pour les enfants, les adolescents et les adultes. **0.5**
- Les ilots non aménagés et non équipés de divers réseaux sont détruits et des espaces verts sont aménagés à leur place. **0.5**
- Les espaces verts planifiés doivent inclure des parcs pour enfants et des centres culturels pour les jeunes. **0.5**
- Passer des loisirs hebdomadaires dans des lieux aménagés (forêts, zones réservées au sport, terrains de jeux...). **0.5**

Réponse N°5: (02 pts)

Les quatre principes de Le Corbusier en matière d'urbanisme sont:

- Suppression des rues étroites; **0.5**

- Démolition du centre-ville et le reconstruire avec des gratte-ciel; **0.5**
- Augmentation de la densité de construction; **0.5**
- Augmentation de l'ère des espaces verts; **0.5**
- Classification des types de transport et réglementation en organisant la circulation à différents niveaux. **0.5**

Solution de l'exercice : (04.5 pts)

Caractéristiques de l'unité de voisinage:

- La population est estimée à 8000 habitants
- La densité de l'habitat est estimée à 20 Logements par acre
- La superficie de cette unité de voisinage est estimée à 220 acres

1- Calculer la superficie de l'unité de voisinage en hectares?

2- Calculez le Taux d'Occupation par Logement (T.O.L) de cette unité de voisinage ? Que peut-on conclure ?

1- Calcule de la superficie de l'unité de voisinage en hectares

$$1 \text{ Acre} = 4000 \text{ m}^2$$

$$220 \text{ Acre} = 220 \times 4000 = 880000 \text{ m}^2$$

$$1 \text{ hectare} = 10000 \text{ m}^2$$

$$880000 \text{ m}^2 = 88 \text{ hectares}$$

la superficie de l'unité de voisinage est **88 hectares 1**

Calcul du nombre de la population

Nous savons bien que le nombre des enfants représente le 1/5 de la population, alors

$$N^{\text{bre}} \text{ Pop} = 1600 \times 5 = \mathbf{8000 \text{ Habitants } 1}$$

2- Calcul du T.O.L

$$\text{T.O.L} = \text{Nbre Pop} \div \text{Nbre de Logements}$$

Calcul du nombre de logements

$$\text{Nbre de Logements} = \text{surface totale de l'unité de voisinage} \times \text{densité de l'habitat}$$

Nbre de Logements = $220 \times 20 = 4400$ Logements **1**

T.O.L = $8000 \div 4400 = 1,88$ **1**

On peut conclure que cette unité de voisinage n'est pas densément peuplée parce que le nombre de personne au niveau du logement ne dépasse pas deux personnes. **0,5**

Fin

Chargé de la matière: Pr: Feloussia Lahcene

المادة: مدخل إلى العمران 2

" التصحيح النموذجي لامتحان السداسي الثاني "

الجواب 1: (03.5 نقاط): حدد العالم كيفن لينش في كتابه صورة المدينة عناصر من خلالها يتم قراءة المدينة. تتمثل هذه العناصر فيما يلي:

المسارات **0.5**، الحدود **0.5**، الأحياء **0.5**، العقد **0.5**، المعالم المميزة **0.5**

الشرح:

العنصر الأول: **0.5**، العنصر الثاني: **0.5**

الجواب 2: (03 نقاط):

تعريف الخطة الشبكية: تعتمد هذه الخطة أساسا على تعامد شارعين رئيسيين هما: العمودي ويدعى الكاردو والأفقي ويدعى الديكامانيس وتعني المحور ومضاعفاته، بينما الشوارع الفرعية الطولية والعرضية فهي موازية لهما، مشكلة بذلك شبكة من التقسيمات في شكل لوحة شطرنج. شائعة في العصور القديمة وخاصة العهد الروماني. وأهم المدن التي امتازت بهذا النوع من الخطط، نجد الإسكندرية، توران وفلورانس بايطاليا، نيويورك وشيكاقو، مدن المعمرين وضواحي المدن الحديثة. **1**

سلبات الخطة الشريطية:

- صعوبة الوصول إلى المنطقة المركزية **0.5**

- توزيع الخدمات على مسافة طويلة **0.5**

إيجابيات الخطة العضوية:

- الترابط الاجتماعي والتواصل بين أفرادها **0.5**

- التقليل و التخفيض من التدفق نحو الداخل للراجلين والسيارات **0.5**

- ضمان وسط بيئي أطف وأفضل من الأنسجة الأخرى حيث الشوارع المفتوحة والتدفق الكبير نحو أي نقطة من نقاط النسيج العمراني.

الجواب 3: (05 نقاط): أهم خصائص المدن التابعة:

- حول مدينة صناعية قائمة (المدينة الأم)، في نطاق دائرة نصف قطرها 15 كم

يتم إنشاء المدن التابعة **0.5**

- عدد سكان المدينة التابعة يتراوح بين 3000 إلى 10000 نسمة مخصصة للسكن

0.5

- تحيط بكل مدينة تابعة مناطق زراعية **0.5**

- تركيز كافة أنواع الصناعة في المدن المركزية فقط (المدينة الأم) **0.5**

أهم مراحل تطورها (مع الشرح): مرت المدن التابعة بثلاث مراحل للتطور وهي:

- **الجيل الأول: (مدن النوم):** اعتمدت المدينة التابعة في هذه المرحلة (المرحلة الأولى)

(الأولى) اعتمادا كاملا على المدينة الأم في كل أعمالها واحتياجاتها. و لم يقتصر دورها (المدينة التابعة) إلا على النوم **1**

- **الجيل الثاني:** انتقل نوع من الصناعة الخفيفة إلى المدينة التابعة لأجل إيجاد نوع من الحركة والحيوية مع الاعتماد على المدينة الأم في الصناعة الرئيسية **1**
- **الجيل الثالث:** توفرت المدينة التابعة على كافة الاحتياجات من صناعة وخدمات وأصبحت مستقلة بذاتها **1**

الجواب 4: (02 نقاط): المقترحات التي جاء بها ميثاق أثينا (1933) فيما يتعلق بالتنزه هي :

- كل وحدة سكنية لابد أن تتوفر على مساحة خضراء تهيئ عقلانيا كمساحات لعب للأطفال، المراهقين، الكبار **0.5**
- الجزر (Les ilots) غير المهيأة وغير المزودة بالشبكات المختلفة تدمر ويبنى مقامها مساحات

خضراء 0.5

- المساحات الخضراء المبرمجة يجب أن تشمل حدائق الأطفال، مراكز ثقافية للشباب

0.5

- أن تقضى أوقات الفراغ الأسبوعية في أماكن مهيأة (غابات، مساحات مخصصة

للرياضة،

ملاعب) **0.5**

الجواب 5: (02 نقاط): أربع مبادئ عمرانية التي اعتمدها لوكوربزييه في تخطيط المدينة هي:

- إزالة الشوارع الضيقة **0.5**
- إخلاء أرض مركز المدينة وتعميرها بناطحات سحب **0.5**
- زيادة كثافة البناء **0.5**
- توسيع رقعة الأرض المشجرة **0.5**
- تصنيف وسائل النقل وتنظيم حركة المرور في مستويات مختلفة

حل التمرين: (04.5 نقاط) :

يقدر عدد الأطفال ب 1600 طفل

تقدر الكثافة السكنية ب 20 مسكن في الفدان

تقدر مساحة المجاورة السكنية ب 220 فدان

المطلوب: 1- احسب مساحة المجاورة السكنية بالهكتار ؟

2- احسب معدل شغل السكن لهذه المجاورة السكنية ؟ و ماذا تستنتج ؟

1- حساب مساحة المجاورة السكنية بالهكتار:

$$1 \text{ فدان} = 4000 \text{ م}^2$$

$$220 \text{ فدان} = X \text{ م}^2$$

$$X \text{ م}^2 = 220 \times 4000 = 880000$$

$$1 \text{ هكتار} = 10000 \text{ م}^2$$

$$880000 \text{ م}^2 = 88 \text{ هكتار}$$

مساحة المجاورة السكنية = 88 هكتار 1

- حساب عدد السكان:

نحن نعلم بأن الأطفال يمثلون خمس (1 ÷ 5) المجتمع

ومنه: عدد السكان = 5 × 1600 = 8000 نسمة **1**

2- حساب معدل شغل السكن: T.O.L

$$\text{T.O.L} = \text{عدد السكان} \div \text{عدد السكنات}$$

- حساب عدد السكنات:

$$\text{عدد السكنات} = \text{المساحة الإجمالية للمجاورة} \times \text{الكثافة السكنية}$$

$$\text{عدد السكنات} = 20 \times 220 = 4400 \text{ سكن } 1$$

$$\text{T.O.L} = 8000 \div 4400 = 1,88 \quad 1$$

نستنتج أن المجاورة السكنية غير مكتظة بالسكان لأن عدد الأفراد بالسكن الواحد لا يصل إلى

فردين 0.5

انتهى

مسؤول المادة: اد. لحسن فلوسية