

جامعة محمد بوضياف مسيلة
معهد تسيير التقنيات الحضرية

السنة الثانية ليسانس
الأستاذة: ساسي فريدة

قسم: تسيير المدينة
مقياس: الاقتصاد الحضري

الإجابة النموذجية لمقياس: الاقتصاد الحضري

إجابة السؤال الأول: 6 نقاط

قام الباحث الاجتماعي أرنست برجس (R.W.BURGESS) بدراسة لمدينة شيكاغو في الولايات المتحدة الأمريكية سنة 1925، وخرج بنظرية التي تلخص بأن نمو المدن يأخذ شكل دوائر متداخلة مشتركة المركز، واعتبر ذلك نموذج ينطبق على جميع المدن وخاصة الكبرى.

حدد أرنست برجس عدة نطاقات يتتألف منها بناء المناطق الحضرية حول مراكزها. أذكرها؟

1- نطاق الأعمال المركزي (منطقة التجارة المركزية)، وهو المركز الرئيسي لتجارة التجزئة والخدمات ويتركز فيه أغلب الإدارات الحكومية والتجارية والمالية.

2- النطاق الثاني التالي (المنطقة الانتقالية)، الذي تختلط فيه الأعمال والصناعات بالسكن ويتألف النطاق من المنازل المقسمة.

3- النطاق الثالث لسكنى العاملين (بالصناعة الأحياء السكنية العمالية). وسمىها منطقة التدهور في المدينة.

4- النطاق الرابع منطقة السكن الجيد والمتوسط (النوعية)، نطاق المباني السكنية عالية الطراز والفيلات.

5- النطاق الخامس (منطقة الضواحي)، وهو النطاق النامي وراء حدود المدينة مناطق شبه حضرية.

إجابة السؤال الثاني: 4 نقاط

ما هو الفرق بين الأقليم الجغرافي والأقليم الوظيفي للمدينة؟

الإقليم الجغرافي للمدينة هو عبارة عن مساحة جغرافية محدودة تختلف عما يجاورها وتمثل مجموعة من الخصائص الطبيعية المميزة لها وسط اقليمها الحضري.

الإقليم الوظيفي للمدينة هو عبارة عن مساحة جغرافية تحدد بمجال تفاعل المدينة وما حولها من ظهير ريفي و مدن أخرى، حيث يكون الترابط و التفاعل واضحًا و قويًا أما مع بداية ضعف هذا التفاعل فهي بداية ظهور الاثر التناصي لمدن أخرى، أي وجود أقاليم وظيفية أخرى لمدن بنفس الحجم ونفس الوظيفة.

إجابة السؤال الثالث: 6 نقاط

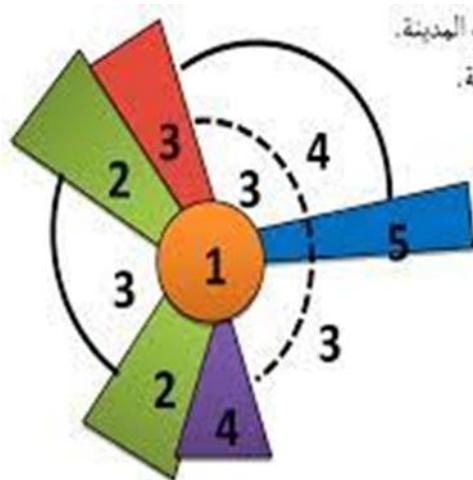
اشرح نظرية القطاع لهومر هويت 1939؟ موضحاً إجابتك برسم توضيحي؟

جاءت هذه النظرية كرد فعل على الانتقادات الموجهة لنظرية برجس حيث تبني هويت مفهوم القطاع كبديل لمفهوم الحلقات و توصل إلى أن انتشار المناطق السكنية يتحقق وفق دخل الإفراد والتركيب الداخلي لشبكة الطرق المتفرعة من مركزها

- قسم المناطق السكنية على ثلاثة قطاعات حسب دخل ساكنيها:

قطاع إيجار منخفض - متوسط - مرتفع

1. منطقة التجارة والأعمال وتوسط قلب المدينة.
2. قطاع تجارة الجملة والصناعات الخفيفة.
3. قطاع السكن منخفض الطرز.
4. قطاع السكن المتوسط الطرز.
5. قطاع السكن عالي الطرز والمستوى.



مخطط: نظرية القطاعات

إجابة السؤال الرابع: 4 نقاط

ما هي العوامل التي تحدّد مناطق الأعمال المركزية؟

بالنظر لخصوصية منطقة الأعمال المركزية وأهميتها استدعت الضرورة إلى تحديدها وملحوظة صيغ نموها، وجرت محاولات عديدة استعملت فيها متغيرات محددة لرسم حدودها كالتالي:

- على أساس ارتفاع المباني
- على أساس كثافة السكان
- تحديد المنطقة على أساس سعر الأرض ومقدار إيجارها
- معيار الحركة
- تحديد المنطقة على أساس أنماط استعمالات الأرض

بعدها يتم حساب مجموع مساحة الأرض التي تشغله المؤسسات التجارية والمساحة التي تشغله المؤسسات غير تجارية.