

التصحيح النموذجي لمقياس التهيئة 1

الجواب الأول: أهداف التهيئة العمرانية

- هي وسيلة للازدهار الاقتصادي على المدى البعيد..... (0.5ن)
- القضاء على التناقضات الاجتماعية في مختلف المناطق..... (0.5ن)
- القضاء على الفقر والتخلف..... (0.5ن)
- الحد من الهجرة الريفية نحو المدن وخلق التناسق بين مختلف جهات الوطن.. (0.5ن)
- محاولة إيجاد حلول للاستثمار في المناطق النائية (المعزولة).. (0.5ن)
- نشر وتوزيع النشاطات الاقتصادية بطريقة عقلانية..... (0.5ن)
- حماية المحيط والبيئة.... (0.5ن)

الجواب الثاني: أهداف المخطط الوطني لتهيئة الإقليم (SNAT)

- تنظيم توزيع النشاطات والسكان عبر المجال الوطني..... (0.5ن)
- دعم الأنشطة الاقتصادية الموجودة..... (0.5ن)
- التحكم في نمو المدن وتنظيمها..... (0.5ن)
- تصحيح الاختلالات الإقليمية وإيجاد البدائل للتهيئة الموروثة عن الاحتلال.... (0.5ن)
- تثمين الموارد الطبيعية وعقلنة استغلالها..... (0.5ن)

الجواب الثالث: يقسم المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير (PDAU) مجال البلدية أو مجموع البلديات التي يغطيها إلى أربع قطاعات هي:

- **القطاعات المعمرة:** تشمل المناطق المعمرة التي تضم بنايات والمساحات الفاصلة بينهما كالمساحات الخضراء والحدائق والغابات الحضرية..... (01ن)
- **القطاعات المبرمجة للتعمير:** تشمل هذه المناطق القطاعات المخصصة للتعمير على الأمدين القصر والمتوسط في أفاق 10 سنوات..... (01ن)
- **قطاعات التعمير المستقبلية:** تشمل الأراضي المخصصة للتعمير على المدى البعيد في أفاق 20 سنة. (01ن)
- **القطاعات غير القابلة للتعمير:** وتشمل كل الأراضي التي يمنع أو يحدد فيها البناء مثل مناطق الشروات الطبيعية المحمية والمناطق التي لا يسمح فيها إلا للمنشأة الفلاحية والمناطق المعرضة للظواهر الطبيعية والتي قد تشكل خطورة في حالة التعمير..... (01ن)

الجواب الرابع: يتم اللجوء إلى مراجعة مخطط شغل الأرض (POS) إذا توفرت الشروط التالية:

- إذا لم ينجز في الأجل المقرر لإتمامه سوى ثلث حجم البناء المسموح به من المشروع الحضري... (01ن)
- إذا كان الإطار المبني في حالة خراب أو تعرض لتدهورات ناتجة عن ظواهر طبيعية... (01ن)
- إذا طلب ذلك وبعد مرور 5 سنوات من المصادقة عليه أغلبية ملاك البنايات البالغين على الأقل النصف حقوق البناء التي يحددها مخطط شغل الأراضي الساري المفعول.... (01ن)
- إذا استدعت ذلك الحاجة إلى إنشاء مشروع ذو مصلحة وطنية لم ينص عليه المخطط... (01ن)

تقـرين:

- حساب متوسط عدد السكان

متوسط عدد السكان = (عدد السكان في بداية السنة + عدد السكان في نهاية السنة) / 2

متوسط عدد السكان = $(765197 + 775145) / 2 = 770171$ نسمة.... (0.5ن)

- حساب معدل المواليد الخام

معدل المواليد الخام = (عدد المواليد الأحياء في سنة معينة / عدد السكان في منتصف تلك السنة) $\times 1000$

معدل المواليد الخام = $(770171 / 19130) \times 1000$

معدل المواليد الخام = 24.83% (1.5ن)

- حساب معدل الوفيات الخام

معدل الوفيات الخام = (عدد الوفيات في سنة معينة / عدد السكان في منتصف تلك السنة) $\times 1000$

معدل الوفيات الخام = $(770171 / 3443) \times 1000$

معدل الوفيات الخام = 4.47% (1.5ن)

- حساب معدل صافي الهجرة /87 الخام

$$\text{معدل صافي الهجرة الخام} = \frac{\text{مجموع الهجرة الوافدة} - \text{مجموع الهجرة المغادرة}}{\text{مجموع السكان في منتصف العام}} \times 1000$$

معدل صافي الهجرة الخام = $1000 \times \{ 770171 / (58766 - 53027) \}$

$1000 \times (770171 / 47151) =$

معدل صافي الهجرة الخام = 61.22% (1.5ن)

- حساب عدد سكان ولاية جيجل بعد 10 سنوات

$$P_1 = P_0 (1 + r)^n$$

$$P_1 = 765197(1 + 0.013)^{10}$$

$$P_1 = 870698 \dots\dots\dots (1ن)$$