

التصحيح النموذجي لمقياس التهيئة 1

الجواب الأول: أهداف التهيئة العمرانية

- هي وسيلة لازدهار الاقتصادي على المدى البعيد..... (0.5ن)
- القضاء على التناقضات الاجتماعية في مختلف المناطق..... (0.5ن)
- القضاء على الفقر والتخلف..... (0.5ن)
- الحد من الهجرة الريفية نحو المدن وخلق التناقض بين مختلف جهات الوطن.. (0.5ن)
- محاولة إيجاد حلول للاستثمار في المناطق النائية (المعزولة).. (0.5ن)
- نشر وتوزيع النشاطات الاقتصادية بطريقة عقلانية..... (0.5ن)
- حماية المحيط والبيئة.... (0.5ن)

الجواب الثاني: أهداف المخطط الوطني لتهيئة الإقليم (SNAT)

- تنظيم توزيع النشاطات والسكان عبر المجال الوطني..... (0.5ن)
- دعم الأنشطة الاقتصادية الموجودة..... (0.5ن)
- التحكم في نمو المدن وتنظيمها..... (0.5ن)
- تصحيح الاختلالات الإقليمية وإيجاد البديل للتهيئة الموروثة عن الاحتلال.... (0.5ن)
- تثمين الموارد الطبيعية وعقلنة استغلالها.... (0.5ن)

الجواب الثالث: يقسم المخطط التوجيهي لتهيئة والتعمير (PDAU) مجال البلدية أو مجموع البلديات التي يعطىها إلى أربع قطاعات هي:

- **القطاعات المعمرة:** تشمل المناطق المعمرة التي تضم بنايات ومساحات الفاصلة بينهما كالمساحات الخضراء والحدائق والغابات الحضرية..... (01ن)
- **القطاعات المبرمجة للتعمير:** تشمل هذه المناطق القطاعات المخصصة للتعمير على الأمدن القصر والمتوسط في افق 10 سنوات..... (01ن)
- **قطاعات التعمير المستقبلية:** تشمل الأراضي المخصصة للتعمير على المدى البعيد في أفق 20 سنة. (01ن)
- **القطاعات غير القابلة للتعمير:** وتشمل كل الأراضي التي يمنع أو يحدد فيها البناء مثل مناطق الثروات الطبيعية الحممية والمناطق التي لا يسمح فيها إلا للمنشأة الفلاحية والمناطق المعرضة للظواهر الطبيعية والتي قد تشكل خطورة في حالة التعمير..... (01ن)

الجواب الرابع: يتم اللجوء إلى مراجعة مخطط شغل الأرض (POS) إذا توفرت الشروط التالية:

- إذا لم ينجز في الأجل المقرر لإتمامه سوى ثلث حجم البناء المسموح به من المشروع الحضري.... (01ن)
 - إذا كان الإطار المبني في حالة خراب أو تعرض لتدهورات ناتجة عن ظواهر طبيعية... (01ن)
 - إذا طلب ذلك وبعد مرور 5 سنوات من المصادقة عليه أغلبية ملاك البناء البالغين على الأقل النصف حقوق البناء التي يحددها مخطط شغل الأراضي الساري المفعول..... (01ن)
 - إذا استدعت ذلك الحاجة إلى إنشاء مشروع ذو مصلحة وطنية لم ينص عليه المخطط... (01ن)

تہذیب:

- ## - حساب متوسط عدد السكان

متوسط عدد السكان = (عدد السكان في بداية السنة + عدد السكان في نهاية السنة) / 2

$$\text{متوسط عدد السكان} = \frac{770171}{2} / (765197 + 775145) = 0.5(\text{نسمة})$$

- حساب معدل المواليد الخام

معدل المواليد الخام = (عدد المواليد الأحياء في سنة معينة / عدد السكان في منتصف تلك السنة) × 1000

معدل المواليد الخام = $1000 \times (770171 / 19130)$

معدل المواليد الخام = 24.83%

- حساب معدل الوفيات الخام

معدل الوفيات الخام = (عدد الوفيات في سنة معينة / عدد السكان في منتصف تلك السنة) × 1000

معدل الوفيات الخام = $(770171 / 3443) \times 1000$

معدل الوفيات الخام = 4.47%

- حساب معدل صافي الهجرة 87/الخام

$$\text{معدل صافي الهجرة الخام} = \frac{\text{مجموع الهجرة الوافدة} - \text{مجموع الهجرة المغادرة}}{1000 \times \text{مجموع السكان في منتصف العام}}$$

$$\text{معدل صافي الهجرة الخام} = 1000 \times \{ 770171 / (58766 - 53027) \}$$

$$1000 \times (770171 / 47151) =$$

معدل صافي الهجرة الخام = **61.22%** (ن)

- حساب عدد سكان ولاية جيجل بعد 10 سنوات

$$P_1 = P_0 (1 + r)^n$$

$$P_1 = 765197(1+0.013)^{10}$$

$$P_1 = 870698 \dots \dots \dots (51)$$